



Le Comité de direction

Au Conseil intercommunal de l'AERA

PRÉAVIS DU COMITÉ DE DIRECTION N° 2019-02

relatif à

l'octroi d'une autorisation générale pour l'acquisition et l'aliénation d'immeubles, de droits réels immobiliers, d'actions ou parts de sociétés immobilières et l'octroi de compétences financières lui permettant d'engager des dépenses de fonctionnement imprévisibles et exceptionnelles en sus des montants portés au budget annuel

Monsieur le Président,
Messieurs les Délégués,

1. PRÉAMBULE

La Loi sur les Communes du 28 février 1956¹ prévoit à son article 4, chiffres 6 et 6bis un certain nombre d'attribution du Conseil général ou communal qui par analogie s'appliquent au Conseil intercommunal.

Chiffre 6 :

« Le Conseil communal ou général délibère sur l'acquisition et l'aliénation d'immeubles, de droits réels immobiliers et d'actions ou parts de sociétés immobilières. L'article 44, chiffre 1, est réservé. Le Conseil peut accorder à la Municipalité l'autorisation générale de statuer sur les aliénations et les acquisitions en fixant une limite. »

Chiffre 6bis :

« Le Conseil communal ou général délibère sur la constitution de sociétés commerciales, d'associations et de fondations, ainsi que l'acquisition de participations dans les sociétés commerciales et l'adhésion à de telles entités. Pour de telles acquisitions ou adhésions, le conseil peut accorder à la municipalité une autorisation générale, le chiffre 6 s'appliquant par analogie. Une telle autorisation générale est exclue pour les sociétés et autres entités citées à l'article 3a. »

Les statuts de l'AERA² prévoyant la possibilité d'octroyer une autorisation générale allant dans ce sens, le présent préavis vise l'octroi, pour la fin de la législature 2016-2021, des

¹ LC ; BLV 175.11

² Statuts de l'AERA du 21 août 2019, art. 16, al 1, let j. : « autoriser l'acquisition et l'aliénation de tous immeubles et droits réels immobiliers, l'art. 44, chiffre 1 LC étant réservé. Le conseil intercommunal peut, pour la durée de la législature, accorder au comité de direction une autorisation générale de statuer sur les acquisitions et les aliénations en fixant une limite ».

compétences accordées au Comité de direction (CODIR) dans le domaine des acquisitions et aliénations immobilières (chiffre 6). Compte tenu de l'avancement du projet de STEP régionale, le CODIR n'estime pas nécessaire de solliciter une autorisation générale pour ce qui traite de l'acquisition de participations dans les sociétés commerciales et l'adhésion à de telles entités. Le cas échéant, il procédera par voie de préavis si un tel cas se présentait.

Dans le cadre de ses activités, le CODIR peut être amené à engager des dépenses imprévisibles et exceptionnelles. Il importe qu'il puisse disposer d'une certaine marge de manœuvre en la matière qui ne pourrait attendre la tenue d'un prochain Conseil intercommunal. A ce titre, les statuts de l'AERA³ prévoient la possibilité d'octroyer une autorisation générale allant dans ce sens. Le présent préavis vise également la fixation, pour la fin de la législature 2016-2021, du montant des compétences financières du CODIR.

2. PROJET

2.1. Acquisition ou aliénation d'immeubles, de droits réels immobiliers et de titres de sociétés immobilières

Une telle autorisation est particulièrement utile, car elle permet au CODIR de traiter directement, et sans avoir à suivre la longue procédure du préavis, un grand nombre d'opérations de faible importance qui relèvent de la gestion courante d'une association intercommunale.

Il s'agit notamment des opérations (acquisitions, échange, constitutions de servitudes, établissements de droits de superficie) relatives, d'une part à des petits bâtiments, installations et conduites en relation avec les eaux usées que l'AERA prévoit de réaliser.

Pour tenir compte de ces types de situation, le CODIR vous propose de lui accorder les autorisations suivantes qui sont identiques à celles de la législature précédente :

- Engager CHF 50'000.- par objet pour les acquisitions et aliénations d'immeubles, de droits réels immobiliers et d'actions ou parts de sociétés immobilières dans le cadre d'opérations de faible importance ; le nombre d'objets n'étant pas limité, mais le plafond fixé à CHF 500'000.-jusqu'à la fin de la législature.

2.2. Compétences financières au CODIR permettant d'engager des dépenses de fonctionnement imprévisibles et exceptionnelles en sus des montants portés au budget annuel

Dans le cadre de ses activités, le CODIR peut être amené à engager des dépenses imprévisibles et exceptionnelles. Il importe qu'il puisse disposer d'une certaine marge de manœuvre en la matière qui ne pourrait attendre la tenue d'un prochain Conseil intercommunal.

Dès lors nous demandons à votre autorité d'octroyer au CODIR les compétences financières d'un montant de CHF 40'000.- par an permettant d'engager des dépenses de fonctionnement imprévisibles et exceptionnelles en sus des montants portés au budget annuel.

Ces dépenses seront comprises et documentées dans les comptes de l'exercice concerné.

³ Statuts de l'AERA du 21 août 2019, art. 16, al 1, let g. : « adopter les propositions de dépenses extrabudgétaires. Le conseil intercommunal peut, pour la durée de la législature, accorder au comité de direction une autorisation générale d'engager des dépenses imprévisibles et exceptionnelles, jusqu'à concurrence d'un montant et selon les modalités fixées par le conseil intercommunal en début de législature ».

Afin d'éviter que le nouveau Comité de direction en fonction en début de législature ne soit dépourvu de ces compétences, il est proposé de la prolonger, comme le permet la loi. Ces autorisations sont valables jusqu'au 31 décembre 2021.

Le Conseil intercommunal sera régulièrement informé sur l'emploi que le CODIR a fait de ces compétences.

3. CONCLUSIONS

En conclusion, nous avons l'honneur, Monsieur le Président, Messieurs les Délégués, de vous demander de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

LE CONSEIL INTERCOMMUNAL DE L'AERA

- Vu le préavis n° 2019-02 relatif à l'octroi
 - d'une autorisation générale pour l'acquisition et l'aliénation d'immeubles, de droits réels immobiliers, d'actions ou parts de sociétés immobilières et
 - de compétences financières lui permettant d'engager des dépenses de fonctionnement imprévisibles et exceptionnelles en sus des montants portés au budget annuel
- Vu le rapport de la Commission chargée de l'étude de cet objet
- Considérant que ledit objet a été porté à l'ordre du jour

DÉCIDE

1. d'accorder au CODIR une autorisation générale de statuer sur les acquisitions et aliénations d'immeubles, de droits réels immobiliers, d'actions ou parts de sociétés immobilières dans une limite ne dépassant pas CHF 50'000.- par cas, charges éventuelles comprises, jusqu'au 31 décembre 2021 ;
2. d'accorder au CODIR les compétences financières de CHF 40'000.- par année permettant d'engager des dépenses de fonctionnement imprévisibles et exceptionnelles en sus des montants portés au budget annuel jusqu'au 31 décembre 2021.

Accepté lors de la séance du Comité de direction du 11 novembre 2019.

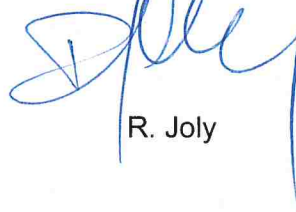
Au nom du Comité de direction de AERA

Le Président



G. Devaud

Le Secrétaire



R. Joly

Personne responsable : M. G. Devaud, Président du CODIR